

Mẫu số: D20 - THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH HÀ GIANG

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN BẮC QUANG

Số: 279/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Quang, ngày 06 tháng 04 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định số: 02/2017/QĐDS-ST ngày 29/9/2017; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/10/2017; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm (lần thứ 2) số: 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 16/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định v/v giảm giá tài sản (lần thứ 03) số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Công văn số: 347/CV-TT ngày 23/11/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang về việc không ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Điện thoại: 02193.821.156 tổ chức bán đấu giá Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã kê biên bao gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích: 2.521,9m<sup>2</sup>; tại thửa đất: 114; Tờ bản đồ số: 24 (bản đồ giải thửa thị trấn Việt Quang); Địa chỉ thửa đất: Tổ 14, thị trấn Việt Quang huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung; không, sử dụng riêng: 2.521,9m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: đất ở đô thị: 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 2.121,9m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 17/11/2048; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất lần đầu; đã được UBND huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 040348; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H 00541/QSDĐ ngày 07/04/2009 cho ông Hoàng Quốc Dương và bà Phạm Thị Hương; Cùng địa chỉ: tổ 14, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) Nhà xây 02 tầng xây năm 2009, khung bê tông cốt thép chịu lực, tầng một xây tường 220mm; tầng hai xây tường 110mm, nền lát gạch 50x50cm; cửa đi, cửa sổ làm bằng pa nô gỗ đặc; song cửa sổ bằng gỗ; cửa sổ, cửa đi tầng hai làm bằng kính khung nhôm; tầng một diện tích 132m<sup>2</sup>; tầng hai diện tích 101,3m<sup>2</sup>;

- 01 (một) bếp xây gạch, diện tích 21,5m<sup>2</sup>, tường 110mm; mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng, cửa ván ghép;

- 01 (một) bán mái sau bếp, diện tích 9,5m<sup>2</sup>; mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, cột xây gạch, nền láng xi măng;

- 01 (một) sân phơi tầng 2 diện tích 26m<sup>2</sup>; mái lợp tôn, cột sắt, vì kèo sắt;

- 05 (năm) gian nhà tạm xây dựng năm 2012, tổng diện tích 129m<sup>2</sup>, tường xây gạch 110mm; mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, trần bạt, nền láng xi măng; cửa đi, cửa sổ bằng ván ghép; song cửa sổ bằng sắt;

- 01 (một) nhà tắm diện tích 3,6m<sup>2</sup>; mái lợp xô xi măng, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng;

- 01 (một) bán mái để củi diện tích 6m<sup>2</sup>, mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, cột đổ bê tông.

- 01 (một) bể nước xây gạch 110mm, thể tích 1m<sup>3</sup>;

- 01 (một) chuồng gà diện tích 20m<sup>2</sup>, mái lợp xô xi măng, tường xây gạch lửng 110mm; quây lưới B40, nền láng xi măng;

- 01 (một) bán mái trước chuồng gà, diện tích 6,9m<sup>2</sup>; mái lợp xô xi măng, xà gỗ gỗ, cột bê tông, nền láng xi măng;

- 01 (một) bán mái trước nhà, diện tích 36,2m<sup>2</sup>; mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp, vì kèo sắt hộp, cột tráng kẽm phi 76, nền láng xi măng;

- 01 (một) bán mái phía bên trái nhà, diện tích 64,5m<sup>2</sup>; mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp, vì kèo sắt hộp, cột tráng kẽm phi 76, nền láng xi măng;

- 01 (một) kê đá giáp đường dân sinh xây bằng đá hộc có tổng chiều dài 49,2m, cao 3m, dày trung bình 0,6m, tổng khối lượng xây dựng 148,2m<sup>3</sup>;

- Diện tích 52,86m<sup>2</sup> tường xây gạch bê tông 110mm, không trát;

3. Các loại cây trồng trên đất gồm: 25 cây bưởi đường kính 9cm; 07 cây hồng xiêm đường kính nhỏ hơn 3cm; 07 cây chanh đường kính 3cm; 15 cây thanh long; 09 cây chuối; 03 cây xoài đường kính 28cm; 02 cây nhãn đường kính 15cm; 01 cây cau cao trên 4m; 02 cây khế đường kính 19cm; 10 cây mỡ đường kính 26cm; 400 cây vầu đường kính nhỏ hơn 3cm; 03 cây mít đường kính 19cm; 03 cây roi đường kính 15cm.

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/5/2023 đến ngày 05/5/2023 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại thửa đất: 114; Tờ bản đồ số: 24 (bản đồ giải thửa thị trấn Việt Quang); Địa chỉ thửa đất: Tổ 14, thị trấn Việt Quang huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/4/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 05/5/2023 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

**3. Giá khởi điểm: 1.486.755.706 đ** (Một tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm linh sáu đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

**5. Tiền đặt trước: 10%** giá khởi điểm của tài sản, thành tiền là: **148.675.570đ** (Một trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi đồng).

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**6.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 04/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/5/2023 trong ngày, giờ làm việc.

Địa điểm: Nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang; Số tài khoản: 3949.0.1047740 mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

**6.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), Bản sao Chứng minh nhân dân (còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức), nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng và các giấy tờ liên quan (nếu có).

**6.3. Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Hồi 08 giờ 00, ngày 08/5/2023, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Số vòng: Nhiều vòng;

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang dừng tổ chức cuộc đấu giá, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Biết);
- Viện KSND huyện Bắc Quang (G/s);
- Đài PT- TH Hà Giang (QC);
- UBND TT. Việt Quang (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Trọng**